



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

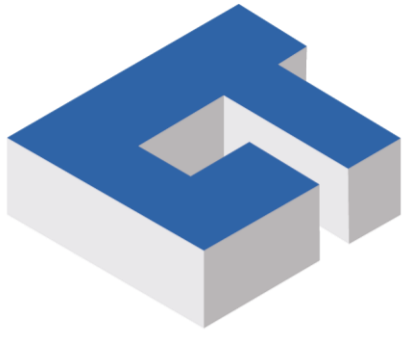
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA N° 84

26 de NOVIEMBRE de 2025

**COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

LEY 10.411

www.tecnicos.org.ar



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

CONVOCATORIA



CONSEJO SUPERIOR

Calle 40 #525 e/ 5 y 6 [CP. 1900]
Tel: [0221] 422 1613
E-mail: info@tecnicos.org.ar
www.tecnicos.org.ar

DISTRITO I

Sede Central - Olivos
Juan de Garay #2625 [CP. 1636]
Tel: [011] 4790 8383
E-mail: ctd1@arnetbiz.com.ar
consultas@tecnicosdistrito1.com.ar

DISTRITO II

Sede Central - San Justo
General Ocampo #2766 [CP. 1754]
Tel: [011] 4651 1783 / [011] 4482 0458
E-mail: ctd2@tecnicosd2.org.ar

DISTRITO III

Sede Central - L. de Zamora
Alvear #298 [CP. 1832]
Tel: [011] 4244 8496
E-mail: ctdistrito3@hotmail.com.ar

DISTRITO IV

Sede Central - La Plata
Calle 11 #618 [CP. 1900]
Tel: [0221] 421 2829 / [0221] 425 1867
E-mail: colegiodetecnicosd4@hotmail.com

DISTRITO V

Sede Central - Mar del Plata
Dorrego #1371 [CP. 7600]
Tel: [0223] 475 4027
E-mail: colegio@tecnicosdistrito5.org.ar

DISTRITO VI

Sede Central - Bahía Blanca
Fitz Roy #382 [CP. 8000]
Tel: [0291] 4522021
E-mail: ctd6@bvconline.com.ar

DISTRITO VII

Sede Central - Olavarría
Necochea #2510 [CP. 7400]
Tel: [02284] 44 6499
E-mail: tecnicosd7@hotmail.com

RESOLUCIÓN N° 1.415

La Plata, de 16 de octubre de 2025

VISTO

Lo establecido en los artículos 34, 37 y 44 inc. 5 de la Ley 10.411, y el Reglamento Interno de Funcionamiento Colegial (Res. N° 1.144/19), y

CONSIDERANDO

Que el Colegio dicta el Reglamento de Funcionamiento Interno, según lo establece el art. 26, inc. 5 de la ley 10.411

Que el Consejo Superior, en Sesión de fecha 18 de septiembre de 2025, Acta N° 631, dispuso el día 26 de noviembre de 2025, como fecha de realización de la Asamblea Extraordinaria.

Que en virtud de lo expresado, en los arts. 34, 37 y 44 inciso 5, prevé la convocatoria a los efectos de tratar los temas que el Cuerpo determine.

Por ello, el Consejo Superior, del Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires, en uso de las facultades que la Ley le confiere, de acuerdo a lo aprobado en sesión de fecha 16 de octubre de 2025, en acta N° 632,

RESUELVE

Artículo 1°: Convocar a Asamblea Extraordinaria N° 84 a celebrarse el próximo día 26 de noviembre de 2025, a las 11.00 horas, en la Sede del Consejo Superior, sita en calle 40 N° 525 de la Ciudad de La Plata, a los efectos de considerar el siguiente Orden del Día:

Asamblea Extraordinaria N° 84 – 11:00 hs.

- 1_ Lectura del orden del día.
- 2_ Designación de un (1) Secretario de Actas.
- 3_ Designación de dos (2) Asambleístas para que en representación de la Asamblea y junto con el Presidente y Secretario aprueben el Acta respectiva.
- 4_ Consideración venta del inmueble de la localidad de Mar del Plata – Datos catastrales: Circunscripción VI – Sección C – Chacra 231 - Manzana 231a – Parcela 16a – Partida 455.715. Partido: General Pueyrredón.

Artículo 2°: A partir del 11 de noviembre del 2025, la documentación a tratamiento asambleario se encontrará a disposición de los Sres. Matriculados y Registrados, publicada en la página colegial institucional.

Artículo 3°: Publíquese la presente convocatoria por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires.

Artículo 4°: Dese conocimiento a los Colegios de Distrito, Tribunal de Disciplina y Matriculados. Cumplido, archívese.

MMO. CASTELLANI, DANIEL EDGARDO
SECRETARIO
Consejo Superior
C.T.P.B.A.

MMO. GASPARETTI, DANIEL MARCELO
PRESIDENTE
Consejo Superior
C.T.P.B.A.



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

**COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA N° 84

CONVOCATORIA

Por 3 (tres) días: De conformidad con lo dispuesto por la **Ley 10.411**, el Reglamento Interno de Funcionamiento Colegial (Resolución N° 1.144/19) y Resolución N° 1367/24, el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires **convoca a Asamblea Extraordinaria N° 84** a celebrarse el día 26 de noviembre de 2025 a las 11.00 hs., en la Sede del Consejo Superior del Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires, sito en calle 40 N° 525 de la ciudad de La Plata, con el fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Asamblea Extraordinaria N° 84 – 11:00 hs.

- 1_ Lectura del orden del día.
- 2_ Designación de un (1) Secretario de Actas.
- 3_ Designación de dos (2) Asambleístas para que en representación de la Asamblea y junto con el Presidente y Secretario aprueben el Acta respectiva.
- 4_ Consideración venta del inmueble de la localidad de Mar del Plata – Datos catastrales: Circunscripción VI – Sección C – Chacra 231 - Manzana 231a – Parcela 16a – Partida 455.715. Partido: General Pueyrredón.

A partir del día 11 de noviembre de 2025, la documentación a **tratamiento** asambleario se encontrará a disposición de los Sres. Matriculados y **Registrados**, publicada en la página colegial institucional. Daniel Edgardo Castellani, **Secretario**. Daniel Marcelo Gasparetti, **Presidente**.

MMO. CASTELLANI, DANIEL EDGARDO
SECRETARIO
Consejo Superior
C.T.P.B.A.

MMO. GASPARETTI, DANIEL MARCELO
PRESIDENTE
Consejo Superior
C.T.P.B.A.

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > miércoles 22 de octubre de 2025

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Asamblea Extraordinaria

CONVOCATORIA

POR 3 DÍAS - De conformidad con lo dispuesto por la Ley 10.411, el Reglamento Interno de Funcionamiento Colegial (Resolución N° 1.144/19) y Resolución N° 1367/24, el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires convoca a Asamblea Extraordinaria N° 84 a celebrarse el día 26 de noviembre de 2025 a las 11:00 hs., en la Sede del Consejo Superior del Colegio de Técnicos de la provincia de Buenos Aires, sito en calle 40 N° 525 de la ciudad de La Plata, con el fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

Asamblea Extraordinaria N° 84 - 11:00 hs.

1- Lectura del orden del día.

2- Designación de un (1) Secretario de Actas.

3- Designación de dos (2) Asambleístas para que en representación de la Asamblea y junto con el Presidente y Secretario aprueben el Acta respectiva.

4- Consideración venta del inmueble de la localidad de Mar del Plata - Datos catastrales: Circunscripción VI - Sección C - Chacra 231 - Manzana 231a - Parcela 16a - Partida 455.715. Partido: General Pueyrredón.

A partir del día 11 de noviembre de 2025, la documentación a tratamiento asambleario se encontrará a disposición de los Sres. Matriculados y Registrados, publicada en la página colegial institucional.

Daniel Edgardo Castellani, Secretario. Daniel Marcelo Gasparetti, Presidente.

oct. 22 v. oct. 24

SECCIÓN OFICIAL > página 58

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > jueves 23 de octubre de 2025

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Asamblea Extraordinaria

CONVOCATORIA

POR 3 DÍAS - De conformidad con lo dispuesto por la Ley 10.411, el Reglamento Interno de Funcionamiento Colegial (Resolución N° 1.144/19) y Resolución N° 1367/24, el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires convoca a Asamblea Extraordinaria N° 84 a celebrarse el día 26 de noviembre de 2025 a las 11:00 hs., en la Sede del Consejo Superior del Colegio de Técnicos de la provincia de Buenos Aires, sito en calle 40 N° 525 de la ciudad de La Plata, con el fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

Asamblea Extraordinaria N° 84 - 11:00 hs.

5- Lectura del orden del día.

6- Designación de un (1) Secretario de Actas.

7- Designación de dos (2) Asambleístas para que en representación de la Asamblea y junto con el Presidente y Secretario aprueben el Acta respectiva.

8- Consideración venta del inmueble de la localidad de Mar del Plata - Datos catastrales: Circunscripción VI - Sección C - Chacra 231 - Manzana 231a - Parcela 16a - Partida 455.715. Partido: General Pueyrredón.

A partir del día 11 de noviembre de 2025, la documentación a tratamiento asambleario se encontrará a disposición de los Sres. Matriculados y Registrados, publicada en la página colegial institucional.

Daniel Edgardo Castellani, Secretario. Daniel Marcelo Gasparetti, Presidente.

oct. 22 v. oct. 24

SECCIÓN OFICIAL > página 71

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > viernes 24 de octubre de 2025

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Asamblea Extraordinaria

CONVOCATORIA

POR 3 DÍAS - De conformidad con lo dispuesto por la Ley 10.411, el Reglamento Interno de Funcionamiento Colegial (Resolución N° 1.144/19) y Resolución N° 1367/24, el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires convoca a Asamblea Extraordinaria N° 84 a celebrarse el día 26 de noviembre de 2025 a las 11:00 hs., en la Sede del Consejo Superior del Colegio de Técnicos de la provincia de Buenos Aires, sito en calle 40 N° 525 de la ciudad de La Plata, con el fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

Asamblea Extraordinaria N° 84 - 11:00 hs.

9- Lectura del orden del día.

10- Designación de un (1) Secretario de Actas.

11- Designación de dos (2) Asambleístas para que en representación de la Asamblea y junto con el Presidente y Secretario aprueben el Acta respectiva.

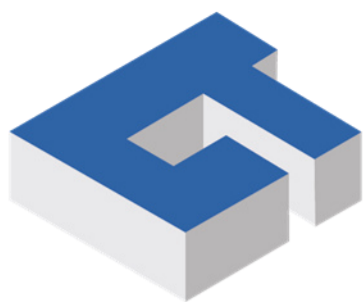
12- Consideración venta del inmueble de la localidad de Mar del Plata - Datos catastrales: Circunscripción VI - Sección C - Chacra 231 - Manzana 231a - Parcela 16a - Partida 455.715. Partido: General Pueyrredón.

A partir del día 11 de noviembre de 2025, la documentación a tratamiento asambleario se encontrará a disposición de los Sres. Matriculados y Registrados, publicada en la página colegial institucional.

Daniel Edgardo Castellani, Secretario. Daniel Marcelo Gasparetti, Presidente.

oct. 22 v. oct. 24

SECCIÓN OFICIAL > página 65



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

**Consideración venta del inmueble
de la localidad de Mar del Plata
- Datos catastrales:
Circunscripción VI - Sección C –
Chacra 231 - Manzana 231a -
Parcela 16a- PARTIDA 455.715.
Partido: General Pueyrredón.**

ME 17.849/25



ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO

FECHA: Mar del Plata, 18 de septiembre de 2025

CLIENTE: Colegio de Tecnicos de la Provincia de Buenos Aires

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Funes 1848

BARRIO: Barrio San Juan

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Terreno en zonificación R2 en barrio San Juan

SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD

- Superficie terreno: 224,96 m² (8,66 m² x 25,98 m²)

MÉTODO UTILIZADO PARA VALUAR SU PROPIEDAD

Este informe es un comparativo de Valores de Oferta y de Cierre Real de Mercado con Homogeneización de Superficies. Para la determinación del valor actual de mercado de la propiedad de referencia, le detallamos los factores y las distintas variables que consideramos relevantes a la hora de determinar el precio de la misma para llegar a un valor donde la oferta sea considerada competitiva con las otras propiedades en oferta.

ANÁLISIS DE VARIABLES

- Ubicación: características del barrio, descripción y proyección de la zona.
- Oferta y demanda de la zona.
- Uso y características de las viviendas linderas y propiedades vecinas. Accesos
- Características adicionales, como ser: vista, luminosidad, orientación, etc.
- Seguridad de la zona: interna y externa.
- Factores que influyen en la comercialización de las propiedades en el barrio: Medios de transporte, proximidad a lugares de trabajo, establecimientos educacionales, entretenimientos, plazas/esparcimientos, utilización de los espacios públicos, etc.
- Características y valores de oferta de las propiedades comparables en la zona.
- Investigación sobre los valores reales de cierre vigente.
- Análisis sobre la situación actual del mercado inmobiliario.

ANALISIS COMPARATIVO DEL MERCADO



COMPARABLE 1

LOTE de de 10 de frente x 25 de fondo

ZONA R2

Barrio San Juan

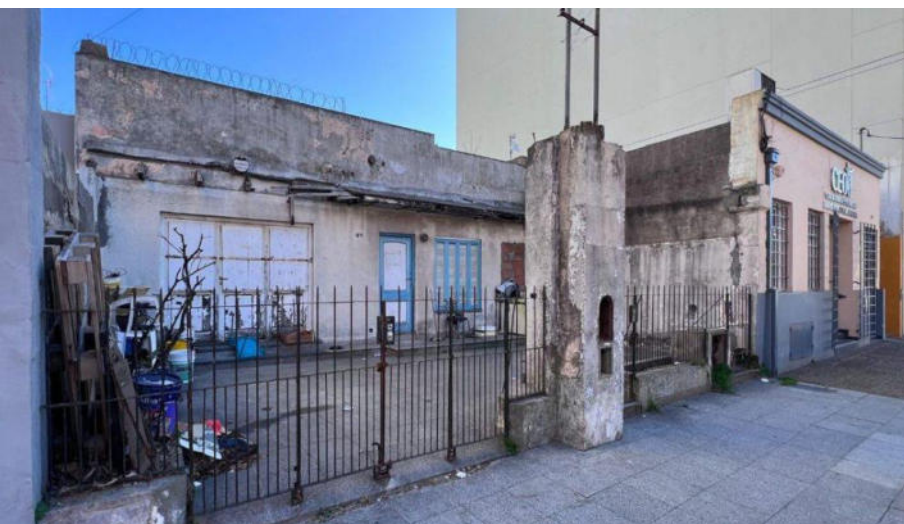
<https://www.zonaprop.com.ar/propiedades/clasificado/vecltrin-lote-para-inversion-53871912.html>

Superficie terreno: 251 m²

Precio: USD 100.000

Precio por m²: USD 398

ANALISIS COMPARATIVO DEL MERCADO



COMPARABLE 2

14 de julio 2100

Barrio San Juan

<https://www.zonaprop.com.ar/propiedades/clasificado/vecltrin-venta-lote-zonificacion-c1-mar-del-plata-57065849.html>

Lote de 8,66 mts x 24,04 mts, con un total de 210 mts aproximadamente.

Construccion de 141 mts cubiertos en regular estado

Se encuentra ubicado a media cuadra de la Clinica Colon.

Zonificacion C1.

Superficie terreno: 209 m²

Precio: USD 90.000

Precio por m² USD 430

CONCLUSIÓN

PROMEDIO VALOR M2: USD 414

Para el análisis se tomaron 2 terrenos similares, el primero en la misma zona y misma zonificación y el segundo con mejor ubicación ya que se encuentra a pasos de la Clínica y mejor zonificación, ya que es C1.

Llegamos a un valor promedio del m2 de terreno de USD 414 que llevados a los 224,96 m2 de su terreno nos da un valor venal de a tierra de USD 93,133.

Considerando que el primer terreno esta en venta hace más de un año y el segundo tiene una mejor ubicación.

Sugiero un valor inicial de salida al mercado de:

PRECIO SUGERIDO DE PUBLICACIÓN: OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES ESTADOUNIDENSES BILLETE (USD 85.000)

HONORARIOS PROFESIONALES

VENTA: 3% al momento de la venta.

Mariano Van Gool.

Martillero y Corredor Público

Van Gool Bienes Raíces

REG.3927

PLAN DE EXCLUSIVIDAD

- Preparar la propiedad, tomar fotos profesionales y realizar un video para una fuerte publicación en internet.
- Publicar en los 18 portales más importantes de venta de inmuebles y super destacados (según el portal).
- Inversión en redes sociales.
- Colocación de cartel.
- Compartir la venta con las inmobiliarias interesadas en acercar clientes.
- Hacer llegar quincenalmente un informe respecto a las publicaciones.
- Llevar a cabo todos los trámites necesarios para realizar la venta una vez ingresada una reserva.

DOCUMENTACIÓN

- Fotocopia de escritura de la propiedad o cesión.
- Fotocopia de DNI de los propietarios.
- Autorización de venta en exclusiva firmada por todos los propietarios.
- Planos o planchetas con medidas de la propiedad.
- Fotocopia de: Última expensa, TSU, ARBA, reglamento de copropiedad.

De: Info Tesoreria <infotesoreria@tecnicos.org.ar>
Enviado el: viernes, 19 de septiembre de 2025 09:20
Para: infomesadeentradas@tecnicos.org.ar
Asunto: RV: Analisis de mercado
Datos adjuntos: Análisis de Mercado LOTE FUNES.pdf

Buenos días Agos,

Podrías darle entrada al siguiente mail junto con el archivo adjunto?

¡Gracias!

TESORERIA – CONSEJO SUPERIOR

Calle 40 N°525, entre 5 y 6.
La Plata, Buenos Aires.
CP: 1900

(221) 422-1613 - INTERNO: 107/108/109

infotesoreria@tecnicos.org.ar



De: Mariano Van Gool <marvangool@gmail.com>
Enviado el: viernes, 19 de septiembre de 2025 08:53
Para: infotesoreria@tecnicos.org.ar
Asunto: Analisis de mercado

Buenos días,

Les adjunto análisis de mercado de propiedad en la calle Funes 1848.

Solicito escritura escaneada para realizar autorización de venta en exclusiva por 4 meses.

Se va a colocar un cartel en los próximos días y comenzar a comercializar en todos los portales con avisos super destacados.

El precio inicial de publicación es de USD 85.000.

Mariano Van Gool
REG. 3927

VAN GOOL Bienes Raices
España 2234 2a

ME 17.858/25

18 de septiembre del 2025

Solicitante:

Colegio de Técnicos de la provincia de Buenos Aires

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. de acuerdo a lo solicitado con el propósito de realizar la tasación correspondiente del inmueble que a continuación se detalla según las características básicas necesarias para determinar un valor de mercado estimativo:

Inmueble: ubicado en el Barrio San Juan, en la calle Funes N° 1848 entre las Calles Rivadavia y Belgrano de la ciudad de Mar del Plata (CP 7600), Partido de General Pueyrredon (045) Provincia de Bs. As.

Medidas: Se trata de un terreno baldío que mide 8,66 metros de frente sobre calle Funes por 25,98 de fondo. Total, de metros cuadrados 224,96 aproximadamente.

Posición geográfica: Con frente al Oeste.

Nivel del terreno: Más arriba de la vereda.

Servicios e infraestructura: Calle pavimentada, red de servicios de agua corriente y cloacas, gas de red, electricidad y telefonía.

De acuerdo a la inspección ocular realizada, considerando ubicación y valores corrientes de plaza; se determina para el mismo, objeto de la presente tasación un valor de **U\$S 88.000 (dólares estadounidenses ochenta y ocho mil)**.

Se extiende la presente, a los 22 días del mes de septiembre del 2025.-




M. A. Castiñeyra
Negocios Inmobiliarios
Reg. 3900